

É HORA DE NOVOS TEMPOS!

Brumas REURB:
Lar de gente feliz!



Brumadinho escreve uma nova história!

A Prefeitura Municipal e o IGR (Instituto Gestão Resultado) dão um passo fundamental para o desenvolvimento urbano da região com a REURB (Regularização Fundiária Urbana). Esse programa vai trazer melhorias para a cidade e mais qualidade de vida para a população.

Vem comigo entender! ➔

O que é REURB?

REURB (Regularização Fundiária Urbana) é um processo criado pela Lei nº 13.465/2017 para regularizar terrenos cuja documentação ainda não está formalizada junto ao Cartório de Registro de Imóveis. O objetivo é dar segurança jurídica aos moradores, garantindo que eles tenham um documento oficial da propriedade, além de melhorar a infraestrutura e o planejamento urbano dessas áreas.



O REURB é dividido em duas modalidades:

REURB-S (Social): Para famílias de baixa renda, onde a prefeitura arca com os custos do processo.



REURB-E (Específica): Para os casos de empresas e de pessoas que não pertencem à categoria social, os custos são de responsabilidade dos próprios beneficiários.

Por que a REURB é importante para você e para sua cidade?



Segurança jurídica: O imóvel será oficialmente seu, com documentação reconhecida.



Valorização do imóvel: Imóveis regularizados têm mais valor de mercado.



Facilidade de financiamento: Com a regularização, o imóvel pode ser utilizado como garantia para financiamentos bancários, permitindo acesso a crédito imobiliário com melhores condições.



Acesso a serviços públicos: Melhoria na infraestrutura e acesso facilitado a serviços essenciais.

A REURB passa por algumas etapas, até que seja emitida a Certidão de Regularização Fundiária (CRF), o documento que oficializa a situação dos imóveis:

Análise do Local: São verificadas as condições do terreno, como infraestrutura, meio ambiente e a situação legal dos imóveis.



Cadastro socioeconômico e jurídico: com a apresentação de documentos, é verificada se a regularização será do tipo Social (REURB-S), destinada a famílias de baixa renda, ou do tipo Específica (REURB-E), para os demais casos. Em seguida, são analisados todos os documentos que comprovam a posse do terreno.

Planejamento da Área: É feito um projeto organizando as ruas, lotes, espaços públicos e outras melhorias necessárias. (Quando necessário)



Aprovação dos Órgãos Responsáveis: A prefeitura e outras instituições analisam e aprovam o projeto.

Registro e Documento oficial: Com a aprovação, é emitida a Certidão de Regularização Fundiária (CRF), permitindo registrar os imóveis no cartório.



Entrega dos Documentos aos Moradores: As famílias recebem os títulos de propriedade, garantindo que são oficialmente donas de seus imóveis.

PRINCIPAIS DOCUMENTOS



1- Para identificação (documentos pessoais de TODOS os moradores da casa):

Se <u>menor</u> de 18 anos	RG e CPF ou Certidão de nascimento
Se <u>maior</u> de 18 anos	CPF, RG ou habilitação ou Carteira de trabalho



2- Para o beneficiário (aquele que o lote vai ser registrado no nome):

Se casado	Certidão de casamento
Se solteiro	Certidão de nascimento
Se divorciado	Certidão de casamento com divórcio
Se viúvo	Certidão de casamento + atestado de óbito



3- Para comprovar renda: (documentos para TODOS os maiores de 18 anos que moram na casa)

Se MEI	Declaração anual do simples
Se aposentado	Extrato com depósito do benefício ou aposentadoria
Se desempregado	Carteira de trabalho
Se autônomo	Média de ganhos mensais
Se empregado	Contracheque (holerite)



4- Para comprovar posse:

IPTU, contrato de compra e venda, doação, herança, escritura, inventário, recibo de quitação ou outros

Conta de Luz ou água no nome do Beneficiário

É HORA DE NOVOS TEMPOS!

Brumas REURB: Lar de gente feliz!



Este é um programa exclusivo da Prefeitura de Brumadinho, com apoio técnico do IGR e **SEM VÍNCULO** com outros projetos ou empresas privadas. Sendo assim, seus dados serão usados apenas para a REURB, com total **segurança** e **privacidade**.

Nosso propósito é **reconstruir sonhos**, com mais segurança e, assim, transformar Brumadinho em um lugar onde a felicidade seja uma realidade para todos.

REURB Brumadinho:
Lar de gente feliz!

Alguma dúvida? Fale com o IGoR



IGoR, o seu amigo do IGR



(31) 9 9202-0507



<https://igr.org.br/sobre/>



contato@igr.org.br